



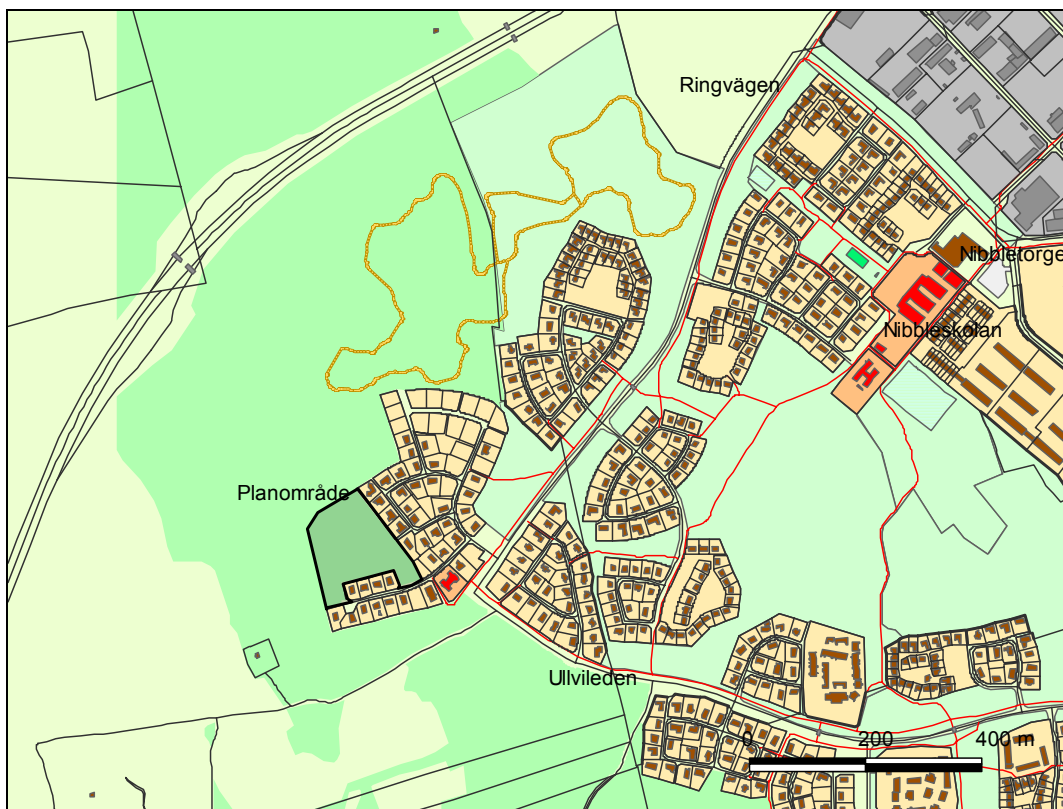
**KÖPINGS KOMMUN**  
Stadsarkitektkontoret

## PL 360

Detaljplan för

### **DEL AV SKOFTESTA 4:2 (Kv. Blocket)**

Köpings tätort, Köpings kommun



**ANTAGANDEHANDLING 2006-12-13**



## Innehåll

<b>1</b>	<b>PLANBESKRIVNING</b>	<b>5</b>
1.1	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	5
1.2	HANDLINGAR .....	5
1.2.1	Program .....	5
1.2.2	Miljöbedömning .....	5
1.3	PLANDATA .....	6
1.3.1	Läge och areal .....	6
1.3.2	Markägoförhållanden .....	6
1.4	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	6
1.4.1	Översiktsplan .....	6
1.4.2	Detaljplan .....	6
1.4.3	Kommunala beslut i övrigt .....	7
1.5	FÖRUTSÄTTNINGAR .....	7
1.5.1	Natur och vegetation .....	7
1.5.2	Geotekniska förutsättningar .....	7
1.5.3	Fornlämningar .....	8
1.6	FÖRÄNDRINGAR .....	8
1.6.1	Bostäder .....	8
1.6.2	Friytor .....	8
1.6.3	Trafik .....	8
1.6.4	Störningar .....	9
1.6.5	Inverkan på miljön .....	9
1.6.6	Trygghet .....	9
1.7	TEKNISKA ANLÄGGNINGAR .....	10
1.7.1	Elförsörjning .....	10
1.7.2	Teleledningar .....	10
1.7.3	Fjärrvärme .....	10
1.7.4	Vatten och avlopp .....	10
1.7.5	Avfallshantering .....	10
1.8	SERVICE .....	10
1.8.1	Butiker .....	10
1.8.2	Skola och barnomsorg .....	10
1.8.3	Hälsovård .....	10
<b>2</b>	<b>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</b>	<b>11</b>
2.1	ORGANISATORISKA FRÅGOR .....	11
2.1.1	Förfarande .....	11
2.1.2	Tidsplan planprocessen .....	11
2.1.3	Tidsplan plangenomförande .....	11
2.1.4	Genomförandetid .....	11
2.1.5	Ansvarsfördelning .....	11
2.2	FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR .....	11
2.2.1	Fastighetsbildning .....	11
2.2.2	Ändring av fastighetsbeteckningar .....	11
2.2.3	Omprovning av gemensamhetsanläggning .....	12
2.3	EKONOMISKA FRÅGOR .....	12
2.3.1	Investeringar .....	12
2.3.2	Övriga kostnader .....	12
2.3.3	Planavgift .....	12
2.3.4	Anslutningsavgifter .....	12
2.4	TEKNISKA FRÅGOR .....	12
2.4.1	Grundläggning .....	12
2.5	MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE .....	13

<b>3</b>	<b>SAMRÅDSREDOGÖRELSE</b>	<b>14</b>
3.1	HANDLÄGGNING .....	14
3.2	ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅDET .....	14
3.2.1	Gatuhöjder .....	14
3.2.2	Ändrade egenskapsgränser .....	14
3.3	INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅD.....	14
3.3.1	Statliga myndigheter .....	14
3.3.2	Sakägare .....	14
3.3.3	Kommunala förvaltningar m fl.....	15
3.3.4	Intresseorganisationer m fl .....	15

## 1 PLANBESKRIVNING

### 1.1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att göra det möjligt att bebygga den obebyggda delen av kvarteret Blocket i Skogstorspsområdet i Köping med friliggande villor längs allmän gata. Planförslaget redovisar 18 villatomter i området.

Detaljplanen är av begränsad omfattning. Det finns redan en gällande detaljplan som gör det möjligt att bygga bostäder i kvarteret. Den ändras så att en bebyggelse med friliggande villor kring allmän gata redovisas istället för en tätare exploatering med gruppbyggda bostäder. Planförslaget innebär en liten utökning av kvartersmarken i den nordvästra delen av området.

### 1.2 HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförande beskrivning
- Plankarta med illustration
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

#### 1.2.1 Program

Något särskilt program bedöms inte vara nödvändigt för planen.

#### 1.2.2 Miljöbedömning

Enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen ska en miljöbedömning göras i planärenden om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Först ska en behovsbedömning göras för att pröva om en miljöbedömning behövs. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 11 § andra stycket miljöbalken).

Om detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan kan enkelt planförfarande inte användas.

#### *Behovsbedömning*

Den aktuella detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. För området finns redan en detaljplan som gäller även om genomförandetiden har gått ut. Den föreslagna förändringen innebär snarast en förbättring från miljösynpunkt eftersom exploateringsgraden blir lägre.

Under punkten *1.6.5 Inverkan på miljön* på sidan 9, efter beskrivningen av detaljerna i planförslaget, finns en närmare redovisning av hur miljön bedöms bli påverkad genom planen.

#### *Byggnadsnämndens beslut*

Byggnadsnämnden beslutade den 21 juni 2006 i samband med beslutet om samråd att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning därför inte erfordras.

### 1.3 PLANDATA

#### 1.3.1 Läge och areal

Planområdet är beläget i Skogstorspsområdet i Köpings västra del. Avståndet till Köpings centrum (Stora Torget) är ca 3,5 km.

Planområdets areal är ca 2,1 ha.

#### 1.3.2 Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Köpings kommun.

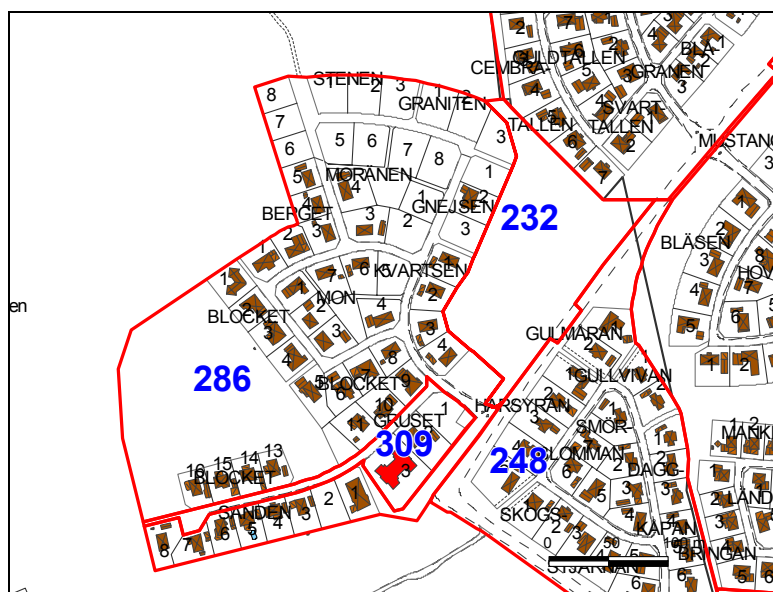
### 1.4 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### 1.4.1 Översiktsplan

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 1990 och förklarades aktuell den 26 oktober 1998.

Den ursprungliga detaljplanen för Skogstorspsområdet fastställdes 1982 (ändrad 1989) och området redovisas för bostadsbebyggelse i översiktsplanen.

#### 1.4.2 Detaljplan



*Gällande detaljplaner*

För området gäller detaljplan PL 286, som vann laga kraft den 30 november 1989. Ett litet område i det nordvästra hörnet saknar detaljplan. För kv. Gruset som gränsar till Blockgatan gäller detaljplan PL 309, som vann laga kraft den 20 mars 1992.

Illustrationen till den gällande detaljplanen redovisar ett gruppbyggt område med 33 bostadshus. Området är bilfritt med de gemensamma parkeringarna förlagda i anslutning till Blockgatan.



*Illustration storkvarter (PL 286)*

#### 1.4.3 Kommunala beslut i övrigt

Sedan detaljplanen upprättades har intresset för täta gruppbyggda småhusområden minskat bland byggföretag och husköpare. Ett genomförande enligt den ursprungliga planutformningen är inte längre aktuellt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 januari 2006 att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan för del av kvarteret Blocket så att en allmän gata kan byggas.

Byggnadsnämnden beslutade den 22 februari 2006 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra den gällande planen.

### 1.5 FÖRUTSÄTTNINGAR

#### 1.5.1 Natur och vegetation

Vegetationen i området består av en blandning av löv- och barrskog.

Området används som strövområde av de närboende. Några särskilda naturvärden har inte noterats.

#### 1.5.2 Geotekniska förutsättningar

Undergrunden utgörs i allmänhet av morän i dagen eller på litet djup under markytan. Terrängen är småkuperad och ganska blockrik. Tjälskjutande lager kan förekomma.

Någon översiktlig grundundersökning har inte utförts i området. Grundundersökningar för enskilda tomter kan därför komma att krävas i bygglovskedet.

#### *Radon*

Området utgör normalriskområde för radon. Vid mätningar i de befintliga bostadshusen i närheten har låga värden uppmätts.



*Blockgatan från öster*

*Foto: Bergslagsbild AB sept. 2005*

### 1.5.3 Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i området.

## 1.6 FÖRÄNDRINGAR

### 1.6.1 Bostäder

Området föreslås bli bebyggt med friliggande villor längs allmän gata. Inom området redovisas 18 tomter av varierande storlek. En tomt nås från Blockgatans vändplats och övriga från den nya gatan.

### 1.6.2 Friytor

En gemensam grönyta för lek och utevistelse anläggs centralt i området. Avsikten är att lekplatsen ska förvaltas som en gemensamhetsanläggning.

### 1.6.3 Trafik

#### *Gator och parkering*

Området trafikmatas från Ringvägen via Morängatan och Blockgatan. Den nya gatan ansluter till Blockgatan före de fyra fastigheterna på Blockgatans norra sida (Blocket 13–16).

#### *Gång- och cykeltrafik*

Gång- och cykelstråken längs Ringvägen och Ullvileden, som har förbindelse med alla viktiga målpunkter i tätorten, nås via lokalgatorna i området.

#### *Kollektivtrafik*

Kollektivtrafikens linje 5 utgår från Hökartorget och järnvägsstationen och trafikerar sydvästra delen av tätorten. Bussen vänder vid Big Inn och kör samma väg tillbaka. Linjen trafikerar med sju till åtta turer i vardera riktningen på vardagar och tre på lördagar.



Hållplatsen finns vid Morängatans infart. Avståndet till hållplatsen varierar mellan 200–400 meter från de nya tomterna. Kraven för god kvalitet inom kollektivtrafiken, som är högst 300 meter till hållplats, kan inte uppfyllas fullt ut.

#### 1.6.4 Störningar

Området är i viss mån utsatt för buller från E18 även om riktvärdena inte överskrids. Motorvägen ligger ca 400–500 meter norr om området och trafiken på vägen kan höras, särskilt vid ogynnsam väderlek.

#### 1.6.5 Inverkan på miljön

Inverkan på miljön blir inte mer omfattande än om den gällande detaljplanen genomförs, eftersom exploateringen endast blir ungefär hälften mot vad som för närvarande är möjligt. Planförslaget innebär visserligen att naturmark som idag fungerar som strövområde för närboende tas i anspråk för bebyggelse. Skogsområden med motionsspår och strövstigar finns emellertid i närområdet.

En utbyggnad med bostäder innebär att trafiken ökar. Det nya området beräknas alstra ett hundratal trafikrörelser per dygn, vilket inte bedöms orsaka någon nämnvärd påverkan genom avgaser eller buller.

Planen bedöms inte medföra att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

#### 1.6.6 Trygghet

Enligt byggnadsnämndens antagna mål för 2006–2012 ska trygghetsaspekter be-lysas i varje ny detaljplan. När det gäller fysisk planering avses främst risken för invånarna att drabbas av olyckor eller att råka ut för brott i form av våld mot person, stöld eller skadegörelse.

##### *Inom området*

Biltrafiken kan vara en källa till otrygghet i bostadsområden, framför allt för barnfamiljer. I det traditionella villaområdet används lokalgatan av alla trafikantslag och även för lek ibland. Fastän området inte trafikeras av andra än de boende och deras besökande kan problem uppstå. Rapporter om för höga hastigheter och önskemål om blomlådor, gupp och andra hastighetsdämpande åtgärder har under årens lopp kommit in från många villaområden i kommunen.

I planområdet utformas lokalgatan på ett sådant sätt att det blir naturligt att hålla låg hastighet. Hastigheten 30 km/tim bör inte överskridas.

Eftersom genomfartstrafik inte förekommer i området är det lättare att t ex främmande fordon eller personer blir observerade, vilket kan vara en faktor som verkar dämpande när det gäller brottsrisken.

##### *Närområdet*

I bostadsområdena i västra delen av Köping finns det inte någon bebyggelse längs vissa delar av de genaste gång- och cykelvägarna till butik, skola och centrum, vilket kan upplevas som otryggt. Alternativa vägar finns men de är i allmänhet längre. Det är möjligt att de boende därför i större utsträckning väljer bilen även för kortare ärenden.

## **1.7      TEKNISKA ANLÄGGNINGAR**

### **1.7.1      Elförsörjning**

Området får sin elförsörjning från en transformator på södra sidan av Morängatan.

### **1.7.2      Teleledningar**

Det finns inte några teleledningar inom planområdet.

### **1.7.3      Fjärrvärme**

Området ska anslutas till fjärrvärme. Ledningar byggs ut i den nya gatan.

### **1.7.4      Vatten och avlopp**

Vatten-, spillvatten och dagvattenledningar finns utbyggda i Blockgatan.

### **1.7.5      Avfallshantering**

Fastighetsägarna ska ordna eget utrymme för brännbart avfall och kompostavfall.

Den närmaste återvinningsstationen finns för närvarande vid Nibbletorgets parkering.

## **1.8      SERVICE**

### **1.8.1      Butiker**

I västra delen av Köping finns två livsmedelsbutiker, ICA Supermarket vid Nibbletorget och lågprisbutiken Lidl i hörnet Nibblesbackevägen – Kristinelundsvägen. Avståndet till ICA är ca 2 km och till Lidl ca 2,5 km.

Avståndet till Köpings centrum är ca 3,5 km.

### **1.8.2      Skola och barnomsorg**

De närmaste förskoleenheterna är Bofinken vid Ryttargatan och Ullvigården som ligger norr om Ullvileden vid Svärmaregatan. Avståndet med cykel är ca 1 km till båda förskolorna och ca 1,3 km med bil.

Det finns två skolor i området, Nibbleskolan vid Nibbletorget och Skogsbrynskolan vid Kristinelundsvägen. Båda omfattar år F–6 och där finns också fritidshem. Till Nibbleskolan är avståndet ca 2,5 km.

### **1.8.3      Hälsovård**

Området hör till Ullvi-Tuna vårdcentral som ligger vid lasarettet. Avståndet är ca 3,5 km.

## **STADSARKITEKTKONTORET**

Per-Inge Nilsson  
T.f. förvaltningschef

Christina Johansson  
Planarkitekt

## **2 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **2.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **2.1.1 Förfarande**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

#### **2.1.2 Tidsplan planprocessen**

Samråd 2006-06-30 – 2006-08-28

Slutligt förslag 2006-11-24 – 2006-12-08

Antagande byggnadsnämnden i december 2006

#### **2.1.3 Tidsplan plangenomförande**

Området kan öppnas för bebyggelse under år 2007.

#### **2.1.4 Genomförandetid**

Genomförandetiden sätts till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

#### **2.1.5 Ansvarsfördelning**

Kommunen ansvarar för utbyggnad av gator och VA-ledningar samt alla övriga åtgärder på allmän plats. Kommunen svarar dessutom för anläggande av lekplats och grönytor inom område som betecknas med  $g_1$  på plankartan. Anläggningen ska sedan överföras till en samfällighetsförening som fortsättningsvis ska förvalta området.

Tomterna är huvudsakligen tänkta att säljas för bebyggande i egen regi. För samtliga åtgärder på tomtmark svarar respektive framtida fastighetsägare. För elanslutning svarar MälarEnergi Elnät AB.

### **2.2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### **2.2.1 Fastighetsbildning**

Köpings kommun svarar för att erforderlig fastighetsbildning sker. Kommunen svarar även för att en gemensamhetsanläggning bildas. Varje tomt ges en andel i gemensamhetsanläggningen.

#### **2.2.2 Ändring av fastighetsbeteckningar**

Enligt gällande detaljplan var avsikten att en del av kv. Blocket skulle bebyggas med gruppbyggda bostäder i ett storkvarter. Både storkvarteret och de anslutande villatomterna, som har avstyckats och bebyggt sedan detaljplanen vann laga kraft, (Blocket 1–11 och Blocket 13–16) ingår för närvarande i kv. Blocket.

Den allmänna gata som nu planeras innebär att området kommer att delas upp i flera kvarter. De redan bebyggda tomterna kommer att ingå i skilda kvarter. Det får till följd att registerbeteckningen måste ändras för några av fastigheterna i enlighet med 12–14 och 19 §§ förordningen om fastighetsregister (2000:308).

Kvartersnamnet Blocket föreslås behållas för fastigheterna Blocket 1–11, eftersom denna del innehåller 11 befintliga och bebyggda fastigheter.

Fastigheterna **Blocket 13–16** föreslås få ny kvartersbeteckning **Sandstenen** (nummer sätts vid lantmäteriförrättningen).

De nya kvartersnamnen är ännu så länge endast förslag. Namnförslaget har remissbehandlats i särskild ordning. Några invändningar har inte framförts. Beslut om de nya namnen kommer att fattas när detaljplanen vunnit laga kraft. I namnförslaget ingår även namn på den nya gatan (*Sandgatan*) och på ytterligare två kvarter (*Fältspaten och Skiffern*).

### 2.2.3 Omprövning av gemensamhetsanläggning

Den befintliga gemensamhetsanläggningen Blocket ga:1, som gränsar mot planområdet i sydöst ligger nära några av de nya tomterna. Av den anledningen kan det bli aktuellt att ompröva Blocket ga:1.

## 2.3 EKONOMISKA FRÅGOR

### 2.3.1 Investeringar

Köpings kommun svarar för investeringar på allmän plats samt för anläggandet av lekplatsen på kvartersmark. För övriga åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

### 2.3.2 Övriga kostnader

Kommunens kostnader för framtida underhåll begränsas till underhåll av en ny gata och nya ledningar samt allmän belysning.

### 2.3.3 Planavgift

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov i enlighet med antagen taxa.

### 2.3.4 Anslutningsavgifter

Avgifter för anslutning till vatten och avlopp, fjärrvärme och el kommer att tas ut enligt gällande taxor.

## 2.4 TEKNISKA FRÅGOR

### 2.4.1 Grundläggning

Grundläggning av bostadshus bör föregås av en mera detaljerad grundundersökning och radonmätning på varje tomtplats.

## **2.5 MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE**

Stadsarkitektkontoret	Plan- och markfrågor
Tekniska kontoret	VA-frågor, park, gata och fjärrvärme
Lantmäterimyndigheten	Fastighetsbildning
MälarEnergi Elnät AB	Elförsörjning

Ansvarig för planförslaget är planarkitekt Christina Johansson vid stadsarkitektkontoret.

### **STADSARKITEKTKONTORET**

Per-Inge Nilsson  
T.f. förvaltningschef

Christina Johansson  
Planarkitekt

### **3 SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

#### **3.1 HANDLÄGGNING**

Samrådsförslaget, som upprättats av stadsarkitektkontoret den 14 juni 2006, har varit utsänt för samråd till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m fl under tiden fr o m den 29 juni t o m den 28 augusti 2006. Förslaget fanns även tillgängligt på stadsarkitektkontoret och presenterades på kommunens hemsida på internet.

Under samrådstiden har 14 skrivelser inkommit.

#### **3.2 ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅDET**

##### **3.2.1 Gatuhöjder**

Planförslaget har kompletterats med gatuhöjder på den nya gatan.

##### **3.2.2 Ändrade egenskapsgränser**

Det finns inte något skäl att lägga ut zoner med prickmark (förbud att bebygga marken) inne i kvarteren mot de befintliga tomterna. Planförslaget justeras i denna del.

#### **3.3 INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅD**

##### **3.3.1 Statliga myndigheter**

*Länsstyrelsen, Polisen och Vägverket* har inte något att erinra mot planförslaget.

##### **Lantmäteriet**

*Påpekas att befintlig gemensamhetsanläggning för lekplats angränsar till planområdet direkt i sydöst med beteckning Blocket ga:1, och att några nya tomter ligger nära denna. Kan medföra att omprövning av Blocket ga:1 aktualiseras.*

##### **Stadsarkitektkontoret:**

Som detaljplaneförslaget är utformat vore det naturligt att någon eller några av de nya tomterna i princip tillhörde Blocket ga:1. En omprövning av gemenskapsanläggningen bedöms dock inte nödvändig i detta skede.

##### **3.3.2 Sakägare**

*TeliaSonera* har inte något att erinra mot planförslaget.

**Fastighetsägare till Blocket 16**

*I samband med att detaljplanen håller på att ändras och att de tidigare planerna försvinner, så ser jag att det planeras en villatomt bredvid våran tomt (Blocket 16). Eftersom våra tomter från början var planerade för annan boendeform än vad som till slut blev av (bostadsrätter tror jag), blev därav våra tomter lite mindre än vanligt. Då tomten bredvid ser ut att bli ganska stor, så undrar jag om det finns möjlighet att få köpa några meter av denna (flytta tomtgränsen lite åt vänster sett på kartan).*

*Om det finns möjlighet att göra detta, vad kommer det i så fall att kosta?*

**Stadsarkitektkontoret:**

Stadsarkitektkontoret har tagit kontakt med fastighetsägaren och studerat förhållandena på plats. Fastighetsägaren har fått erbjudande om att köpa en 2 m bred remsa intill tomtgränsen i väster. Avtal om marköverlåtelse kan avvakta tills det blir aktuellt att beställa fastighetsbildningsåtgärder för föreslagna villatomter.

**Mälarenergi Elnät AB**

*Mälarenergi Elnät AB har inget att invända mot detaljplaneförslaget. I samband med byggnationen måste befintligt distributionsnät förstärkas i Blockgatan, vilket medför schaktarbeten i befintlig gata. Elnät förutsätter att kommunen på ett tidigt stadium före byggstart kontaktar Elnät för samordning och eventuell gemensam upphandling av entreprenad för våra anläggningsarbeten.*

**Stadsarkitektkontoret:**

Synpunkterna överlämnas till tekniska kontoret för beaktande.

**3.3.3 Kommunala förvaltningar m fl**

**Kultur- och fritidsnämnden, Socialtjänsten och Tekniska kontoret** har inget att erinra.

**Miljökontoret**

*Miljökontoret föreslår att de nybyggda husen förses med solfångare och att planen ses över med inriktning att få husen, så långt som möjligt, placerade i ett för detta gynnsamt väderstreck.*

**Stadsarkitektkontoret:**

Enligt stadsarkitektkontorets uppfattning finns det inte någon möjlighet att i detaljplan föreskriva att bostadshusen ska förses med solfångare. Eftersom tomtarna är avsedda för småhusbebyggelse i enskild regi är husens utformning inte känd vid planeringstillfället. Den enskilde byggherren får själv välja lämplig placering utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet.

**Kommunstyrelsen** har tillstyrkt planförslaget.

**3.3.4 Intresseorganisationer m fl**

**Hyresgästföreningen och Villaägarna i Köping** har inget att erinra.

**Västmanlands läns museum**

*Västmanlands läns museum har mottagit samrådshandling till detaljplan för Skoftesta 4:2 (Kv Blocket), Köpings tätort, Köpings kommun. I rubricerat ärende har Västmanlands läns museum genom uppdrag inhämtat synpunkter avseende fornlämningar och arkeologi från Stiftelsen Kulturmiljövård Mälardalen (KM) och lämnar härmed följande synpunkter:*

*Området där villabebyggelsen planeras är idag ett skogsområde, som ligger 20–25 meter över havet.*

*Inga kända fornlämningar finns i området. Vid besöket på platsen kunde konstateras att ur arkeologisk synpunkt kan det finnas risk för att planområdet kan hysa fornlämningar i form av gravar av bronsålders/äldre järnålderstyp. Det som talar för detta är områdets topografi.*

*Därför bör en exploatering av planområdet föregås av en särskild arkeologisk utredning som syftar till att utreda om det finns fornlämningar i planområdet. Beslutande instans i ärendet är länsstyrelsen i Västmanlands län.*

**Stadsarkitektkontoret:**

Länsstyrelsen har till uppgift att samordna olika samhällsintressen inom myndighetens ansvarsområde. Det gäller bl a kulturmiljön och tillämpningen av kulturminneslagen. Västmanlands läns museum är en fristående organisation utan myndighetsansvar, som på eget initiativ yttrat sig ärendet.

Länsstyrelsen har lämnat ett samrådsyttrande över planförslaget. Där framfördes inte något krav på arkeologisk utredning i området. Med anledning av yttrandet från Västmanlands läns museum tog stadsarkitektkontoret förnyad kontakt med länsstyrelsen. Länsstyrelsen har därefter meddelat att man står fast vid sitt yttrande. Länsstyrelsen anser inte att någon arkeologisk undersökning måste göras.

Någon utredning kommer därför inte att utföras i nuläget. Om en fast fornlämning påträffas under arbeten i området finns det regler i kulturminneslagen för hur en sådan situation ska hanteras.

**STADSARKITEKTKONTORET**

Per-Inge Nilsson  
T.f. förvaltningschef

Christina Johansson  
Planarkitekt